



دولة الإمارات العربية المتحدة • الاستراتيجية الوطنية للسياحة 2031

السياحة الخضراء ومسار النهوض الاقتصادي

قراءة تحليلية في مؤشرات أداء القطاع السياحي، والرؤية الممتدة حتى عام 2031،
والمدن الإماراتية المرشحة للازدهار خلال العقد المقبل.

40 مليون

نزىل فندقى سنوياً هو المستهدف الوطنى بحلول 2031

30.1 مليون

نزىل فندقى استقبلته الدولة خلال عام 2024

257 مليار درهم

مساهمة السفر والسياحة فى الناتج المحلى الإجمالى 2024 —

عرض تحليلي مستند إلى البيانات الرسمية المنشورة 2026 •

القطاع السياحي في أرقام

يشكّل قطاع السفر والسياحة أحد أعمدة التنويع الاقتصادي في دولة الإمارات، إذ يسهم بما يقارب 12% من الناتج المحلي الإجمالي، ويستقطب استثماراتٍ نوعيةً في البنية الفندقية والوجهات الطبيعية والثقافية على امتداد الإمارات السبع.



أكثر من 800 ألف

وظيفة مباشرة وغير مباشرة يوفرها القطاع



78%

متوسط إشغال المنشآت الفندقية، من الأعلى عالميًا



30.1 مليون

نزيل فندقي بنموٍ يتجاوز 9% عن العام السابق



257 مليار درهم

مساهمة القطاع في الناتج المحلي الإجمالي

التحوّل الجوهري: الانتقال من سياحة الحجم إلى سياحة القيمة المضافة

ترتكز الاستراتيجية الوطنية على رفع الإنفاق النوعي للزائر، وإطالة مدة الإقامة، وتوزيع التدفقات السياحية على الإمارات كافةً، بدل الاكتفاء بنمو الأعداد وحده.

من خط الأساس 2024 إلى مستهدفات 2031

المؤشر	أداء 2024	مستهدف 2031
 النزلاء الفندقون سنويًا	30.1 مليون	40 مليون
 مساهمة القطاع في الناتج المحلي	257 مليار درهم	450 مليار درهم
 متوسط إشغال المنشآت الفندقية	78%	85%
 الطاقة الاستيعابية للغرف الفندقية	215 ألف غرفة	280 ألف غرفة

100 مليار درهم :حجم الاستثمارات السياحية الإضافية المستهدف استقطابها حتى عام 2031

مستهدفات النزلاء ومساهمة الناتج والاستثمارات معلنة ضمن الاستراتيجية الوطنية للسياحة 2031؛ ومؤشرا الإشغال والطاقة الاستيعابية تقديران استرشاديان.

من الالتزام البيئي إلى القيمة الاقتصادية

المنشآت الفندقية الخضراء



يُلزم نظام «السعة» «في دبي ونظام» استدامة «في أبوظبي المنشآت السياحية بمعايير صارمة لكفاءة الطاقة وترشيد المياه ومواد البناء.

قياس الأثر الكربوني



تُلزم منصة دبي للسياحة المستدامة الفنادق برصد مؤشرات بيئية شهرية للانبعاثات والكهرباء والمياه والنفايات وتقديم تقاريرها.

الوجهات الطبيعية والمحميات



محميات القرم والجزر البحرية والصحراء تمثل نواة سياحة المشاهدة والسياحة البيئية منخفضة الكثافة والعائد المرتفع.

التنقل منخفض الانبعاثات



توسّع شبكات النقل الكهربائي والمسارات الخضراء بين الوجهات السياحية يخفض البصمة الكربونية لرحلة الزائر.

الاستدامة بالأرقام

15.5%

من مساحة الدولة مناطق برية محمية، إلى جانب 49 محمية طبيعية برية وبحرية

100 مليون

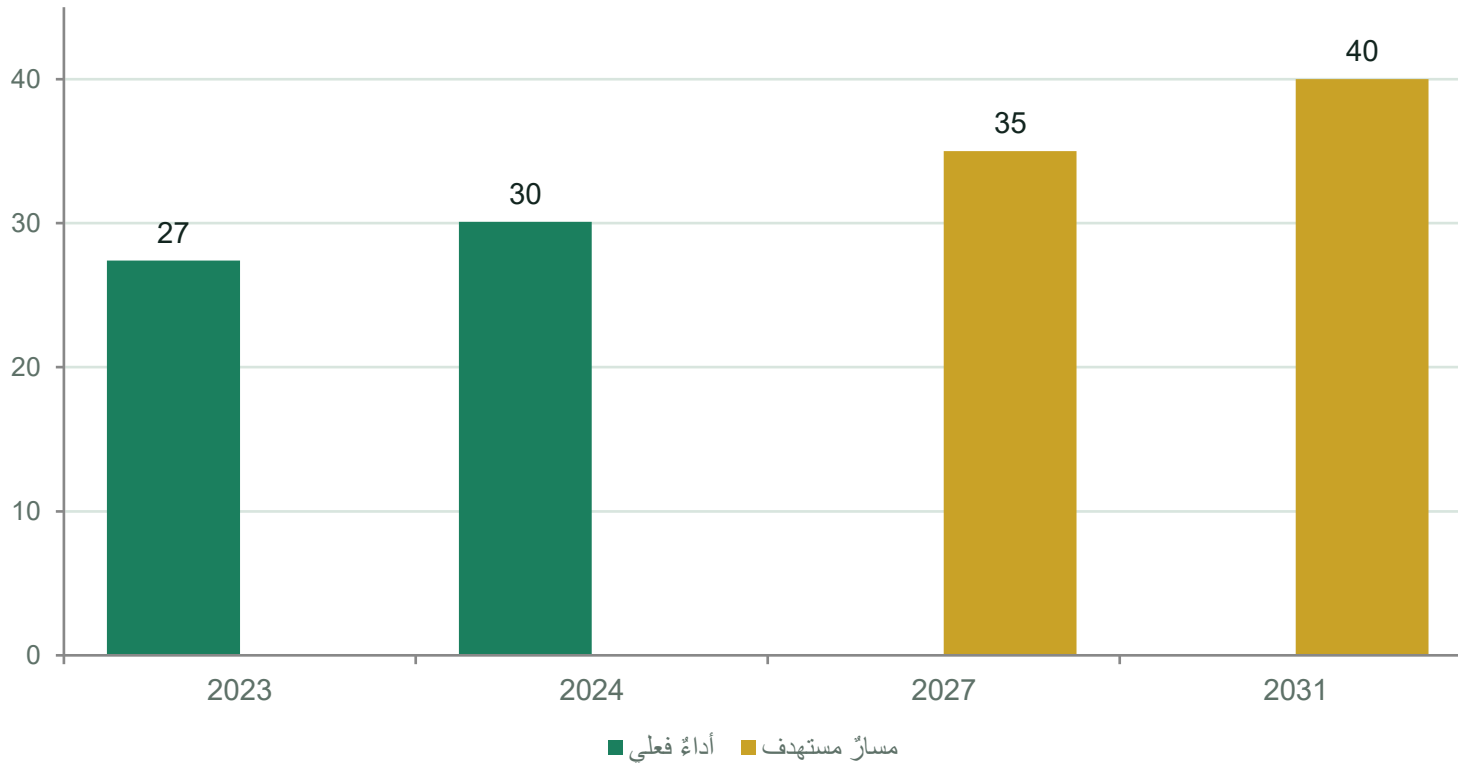
شجرة قرم (مانغروف) مستهدف زراعتها بحلول عام 2030

2050

موعد الحياد المناخي الصفري، وهي أول مبادرة من نوعها في المنطقة

الزلاء الفندقون: من 30 مليوناً إلى 40 مليوناً

الزلاء الفندقون سنوياً (بالمليون)



محركات المسار

- توسعة الطاقة الاستيعابية للمطارات وشبكات الطيران المباشر إلى أسواق جديدة.
- تنويع الوجهات خارج المدن الكبرى وتوزيع التدفقات على الإمارات السبع.
- نمو سياحة الفعاليات والمعارض والسياحة الثقافية والعلاجية.
- السياحة البيئية والصحراوية كمنتج عالي القيمة ومنخفض الأثر.

من التمكين التشريعي إلى الحياد المناخي الصفري



2050

الحياد المناخي

اكتمال التحول إلى سياحة منخفضة الكربون بالكامل، مع صافي انبعاثات صفري على مستوى الاقتصاد الوطني.



2030 – 2031

المستهدفات الوطنية

40 مليون نزيل فندقي سنوياً، و 450 مليار درهم مساهمة في الناتج المحلي، و 100 مليون شجرة قرم، ومضاعفة قدرات الطاقة المتجددة.



2027

وجهات نوعية

تشغيل مشاريع سياحية كبرى في جزيرة المرجان برأس الخيمة، واستكمال مرافق حي السعديات الثقافي في أبوظبي.



2025 – 2026

مرحلة التمكين

ترسيخ منظومة قياس الأثر البيئي في المنشآت الفندقية، وتوسيع شبكة المحميات، وإطلاق جزم تحفيز للاستثمار السياحي المستدام.

الوجهة النهائية: سياحة تُقاس بأثرها البيئي والاقتصادي معاً، لا بعدد زائريها وحده.

المراكز الكبرى: دبي وأبوظبي والعين

العين



مدرجة على قائمة اليونسكو للتراث العالمي

- واحات النخيل وأنظمة الأفلاج التاريخية وجبل حفيت
- سياحة زراعية وبيئية منخفضة الكثافة وعائد ثقافي مرتفع
- وجهة صاعدة لسياحة التراث والاستشفاء بالمياه الطبيعية

أبوظبي



استراتيجية 39.3: 2030 مليون زائر

- حي السعديات الثقافي يرسّخ مكانتها وجهة للسياحة الثقافية
- أول محمية محيط حيوي بحرية في: محمية مروح المنطقة
- مختبر حضري للاستدامة وسياحة: مصدر سيتي الأعمال الخضراء

دبي



18.7 مليون زائر دولي 2024 —

- منصة السياحة المستدامة تلزم الفنادق برصد مؤشرات بيئية شهرية
- نموذج حضري مستدام وجهة: مدينة إكسبو دبي للفعاليات العالمية
- لإنشاء أكبر شعاب مرجانية «دبي ريف» مشروع اصطناعية في العالم

إمارات الشمال والشرق: تنويع الوجهات وتوزيع التدفقات

رأس الخيمة



استراتيجية السياحة المتوازنة 2030 تستهدف 3.5 مليون زائر سنوياً. جبل جيس يضم أطول مسار انزلاقي في العالم (2.83 كم)، وجزيرة المرجان تستقبل منتجات متكاملة عام 2027.

الشارقة



عاصمة للسياحة العربية ووجهة للتراث والآثار: موقع مليحة الأثري والفلكي، ومحمية القرم في كلباء، وسفاري الشارقة الذي يُعدّ أكبر تجمع للحياة البرية خارج القارة الإفريقية.

عجمان وأم القيوين



سياحة بيئية هادئة: منطقة الزوراء ومحميات القرم وطيور النحام في عجمان، وجزيرة السنية بمكتشفاتها الأثرية وبيئتها البحرية البكر في أم القيوين.

الفجيرة



بوابة الساحل الشرقي على خليج عُمان: الغوص والشعاب المرجانية، ومسجد البدية الأقدم في الدولة، وسياحة الجبال والوديان ورياضات المياه على مدار العام.

مشاريع ممكّنة تعيد رسم خارطة السياحة

حي السعديات الثقافي



منظومة من المتاحف العالمية تجعل السياحة الثقافية محرّكًا مستقلًا للطلب على مدار العام.

منتجع ديزني — جزيرة ياس



سابع منتجعات ديزني عالميًا، يضيف إلى أبوظبي منتجًا عائليًا عالمي الجذب يعزّز طول مدة الإقامة.

جزيرة المرجان — رأس الخيمة



منتجّع متكامل أول من نوعه في المنطقة، من المقرر تشغيله عام 2027، يرفع الطاقة الفندقية للإمارة ويوسّع موسمها السياحي.

مصدر سيتي ومدينة إكسبو



نموذجان حضريان مستدامان يجذبان سياحة الأعمال والمعارض ويقدمان الاستدامة كتجربة زائر.

مشروع دبي ريف



أكبر مشروع شعاب مرجانية اصطناعية في العالم؛ يجمع بين إحياء التنوع البحري وسياحة الغوص.

مطار آل مكتوم الدولي



توسعةً باستثمار يقارب 128 مليار درهم وطاقات استيعابية تصل إلى 260 مليون مسافر سنويًا.

سياحة تُقاس بأثرها، لا بحجمها وحده



توزيع جغرافي

انتقال مركز الثقل من مدينتين إلى سبع إمارات، بمنتجاتٍ بيئية وثقافية متميزة تطيل الموسم وتوَزّع العائد.



استدامةٌ مقيسة

الأثر البيئي مؤشرُ أداءٍ إلزامي لا شعارًا تسويقيًا: رصدٌ شهري للانبعاثات والطاقة والمياه والنفايات في المنشآت السياحية.



نموٌ متوازن

مضاعفة المساهمة الاقتصادية من 257 إلى 450 مليار درهم دون إجهاد الموارد الطبيعية، عبر رفع القيمة المضافة لكل زائر.

خلال العقد المقبل، لن يكون السؤال عن عدد الزائرين، بل عن مقدار القيمة التي يخلّفها كل زائر وعن البصمة التي لا يخلّفها.